

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 1 PR 017

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 7 23 16 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|----------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 7 23 16 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Las Nieves | 3.6. Código Barrio | 003102 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 017 | 3.10. No. de predio | 017 |
| 3.11. CHIP | AAA0029XARU | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 537,2 |
| Frente (ml) | 11,7 | Área ocupada (m2) | 531,0 |
| Fondo (ml) | 44,5 | Área libre (m2) | 6,3 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | Servicios | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 23 5 25 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00315057 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 2078425000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 3.050.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

| | | | | |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102017017 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-----|--|
|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 017 | |
| | | | | Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 017 | |
| 12. ORIGEN | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |  | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | No documentado | 12.4. Periodo histórico | Republicano | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión | | | |
| Ocupación actual | | | X | | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Mauricio Abondano Sierra | | | Patricia Delgado | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | | | | |
| 13.3. Número documento | 19066423 | | | 39813522 | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 7 23 16 | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3112617262 | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | |
| <p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.67 m y fondo de 44.52 m, logrando una proporción de 1 a 4 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7. La ocupación se da mediante un volumen con sucesión de patios laterales y patio central posterior. Desde la carrera 7 se accede a la edificación por el vano central que lleva a un corredor el cual entrega a un hall principal con escalera de 3 tramos al segundo piso. El 1° piso consta de 3 locales comerciales con depósito y servicios; el 2° piso consta de una recepción, habitaciones y servicios. La fachada, se compone de 1 cuerpo simétrico, 5 ejes de vanos verticales: 1° piso 1 vano de acceso principal central con portada, remate en arco rebajado y cornisa superior y 4 vanos de acceso a locales; el 2° piso, con 3 vanos centrales con marco de realce, remate en arco rebajado y balcón corrido; y 2 vanos de ventana a los extremos con marco de realce, cornisa superior sobre ménsulas y balcón tribuna. La fachada se remata con cornisa superior, alero soportado por ménsulas y ático compuesto por parapeto moldurado con diadema central, ocultando la cubierta. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas, muros con revestimiento en pañete y pintura, pisos en baldosa cerámica, escalera en concreto, cubierta en teja de barro.</p> | | | | <p>Inmueble correspondiente al periodo republicano; destinado para vivienda, en la actualidad es de uso mixto entre comercio y servicios de hotelería en el segundo piso. Es propiedad de Mauricio Abondano Sierra. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencia la construcción de patios en primer piso por adecuación al uso comercial actual; de igual forma se observa la construcción total del solar original del predio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | |  | | | | | |
| | | | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 | | |
| | | | | Fecha: | 2017 | 003102017017 | de 5 | | |
| | | | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | | | |
| | | | | Fecha: | 2018 | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

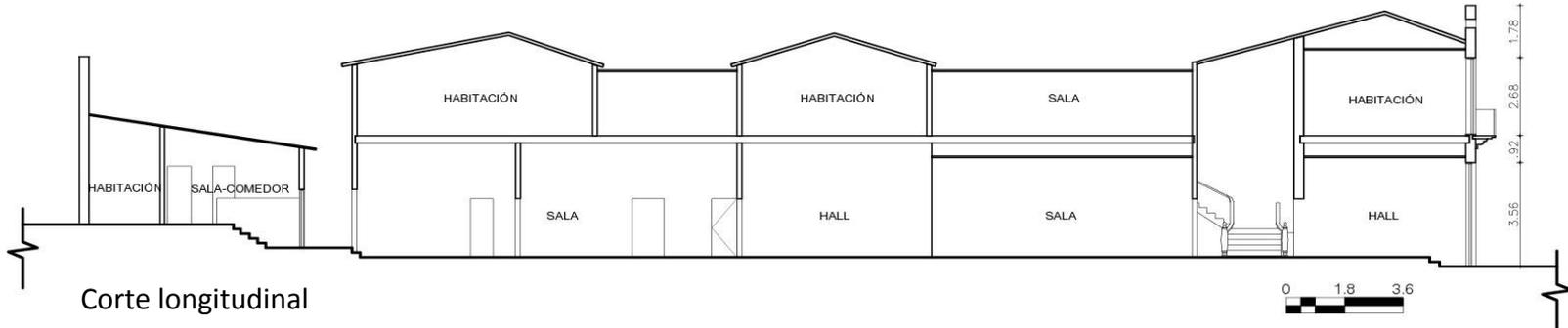
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2017 | 003102017017 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El Inmueble pertenece al periodo republicano. De difícil lectura en su tipología original debido a sus modificaciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana.

Valor estético: El edificio es representativo del periodo republicano, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. Se caracteriza por la composición en fachada, simetría, ritmo y proporción entre vanos y muros, coronación volumétrica con un ático compuesto, cornisas, frisos y, en general, la ornamentación aun presente en su fachada.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen de la arquitectura republicana, el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102017017 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 24

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 23

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | 003102017017 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |